



MALGA VALSORDA PRIMA	
SUPERFICI PASCOLO	- SUPERFICIE PASCOLO LORDA 171,64 Ha - SUPERFICIE PASCOLO NETTA 124,61 Ha - SUPERFICIE UPAS DA PIANO DI ASS. FORESTALE 295,07 Ha
PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE	- P. ed 1052 - 1053 in C.C. di Pieve Tesino - P.p.f.f. 5152 - 5153 - 5155 - 5157 in C.C. di Pieve Tesino
SITUAZIONE FABBRICATI	- MALGA condizioni strutturali ed architettoniche buone - STALLA condizioni strutturali ed architettoniche buone - Servita da fossa raccolta liquami e sala mungitura. - Fabbricati serviti da acquedotto privato (proprietà comunale) con adduzione acqua non potabile da opera di presa dedicata. - Strutture servite da impianto energia elettrica da turbina su acquedotto comunale.
CONDIZIONI PASCOLO	- Pascolo caratterizzata da cotiche dal buon valore pabulare. Bassa presenza di infestanti quali Deschampsia cespitosa e rododendro. Ad ovest, in coincidenza con la p.f. 5155 presenza di pascolo alberato a maggioranza di larice (coeff. di eleggibilità medio paria 0,70). Basso livello di accidentalità. - Quota massima 2233 m s.l.m. - Quota minima 1750 m s.l.m. - Carico ottimale 65 UBA. - Ammesso scostamento massimo +/- del 20%. - Pascolo destinato prioritariamente all'allevamento di bovini, equini ammessi nella percentuale massima del 20%.
VIABILITÀ DI SERVIZIO	- Accesso alle strutture da strada forestale camionabile (strada tipo B)
CANONE BASE D'ASTA STIMATO Euro 13500,00 (Euro tredicimilacinquecento/00)	

- Superficie lorda derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020.
- Superficie netta derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020. Dati netti derivanti dalle superfici lorde opportunamente corrette in funzione del coefficiente di eleggibilità individuato in base alla tipologia ed alla qualità delle singole UPAS (Unità di Pascolo)
- Carico ottimale (U.B.A. ottimali) da schede pascoli inserite nel Piano di Gestione Forestale - Validità 2016 - 2025

SI ALLEGA:

- ALLEGATO 1 Pascoli malga Valsorda Prima - Corografia con coefficienti di eleggibilità - scala 1:15000.
- ALLEGATO 2 Pascoli malga Valsorda Prima - Ortofoto - scala 1:15000.

Il tecnico incaricato

dott. Andrea Boso

